

## Preiswerte 2 Zimmer Eigentumswohnung & Garage

<b>Wohnfläche:</b> 60 m <sup>2</sup>	Kaufpreis: 54.000 €	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon/Terrasse	Objekt Nr. 91/15
<b>Nutzfläche:</b>	Warmiete:	<input type="checkbox"/> Einbauküche	Rubrik: Wohnung (Kauf)
<b>Zimmer:</b> 2	Heiz+Nebenkosten	<input type="checkbox"/> Garage	55618 Simmertal
<b>Grundstück:</b> 0 m <sup>2</sup>	Kaution:	<input checked="" type="checkbox"/> Stellplatz	Wiesenstr.
Verfügbar: sofort	Etage:	<input checked="" type="checkbox"/> Haustiere	Zustand:
Baujahr:	Maklerprovision: 3 % zuzügl. MwSt.		Qualität:

### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Eigentumswohnung in schöner überschaubarer Wohnanlage. Viel Grün ums Haus, ruhige & sonnige Lage.

Gut ausgestattete Wohnung mit Badezimmer und großzügigem Balkon nach Südost. Gartengrundstück mit großem Eigenanteil. PKW-Stellplatz auf dem Gelände.

### AUSSTATTUNG:

Kachelofen, Keller, Kachelofen, Ausbaureserven

### LAGEBESCHREIBUNG:

Simmertal liegt verkehrsgünstig in der Nähe der B 41, B421 und der L231. Die Bahnstrecke Bingen-Saarbrücken liegt ebenfalls in Ortsnähe.

De Entfernungen zu den nächsten größeren Städten betragen: Kirn 7 km, Bad Kreuznach 30 km, Bingen 50 km & Mainz 70 km.

### Aussenansicht





