

# Baumann Immobilien

Ihr Partner in Sachen Immobilien

Mustergasse 111

D-32111 Musterstadt

Tel: +49 (0) 54545-56564

Mobil: +49 (0) 160- 5555555

Fax: +49 (0) 54545-56565

immobilien-Baumann@t-online.de

www.Immobilien-Baumann.de

Ust.ID.Nr.: DE 157111111

St.Nr.: 113/123/ghgghhg

Sparkasse Musterstadt

Blz: 35436546354

Kto: 543413435

## 3 Zimmer Eigentumswohnung für Sparfüchse

<b>Wohnfläche:</b> 75 m <sup>2</sup>	Kaufpreis: 67.500 €	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon/Terrasse	Objekt Nr. 92/15
<b>Nutzfläche:</b>	Warmiete:	<input type="checkbox"/> Einbauküche	Rubrik: Wohnung (Kauf)
<b>Zimmer:</b> 3	Heiz+Nebenkosten	<input type="checkbox"/> Garage	55618 Simmertal
<b>Grundstück:</b> 0 m <sup>2</sup>	Kaution:	<input checked="" type="checkbox"/> Stellplatz	Wiesenstr.
Verfügbar:	Etage: 1	<input checked="" type="checkbox"/> Haustiere	Zustand:
Baujahr:	Maklerprovision: 3 % zuzügl. MwSt.		Qualität:

### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Eigentumswohnung in schöner überschaubarer Wohnanlage. Viel Grün ums Haus, ruhige, sonnige Lage. Gut ausgestattete Wohnung mit Badezimmer und großzügigem Balkon nach Südost. Gartengrundstück mit großem Eigenanteil. PKW-Stellplatz auf dem Gelände.

### AUSSTATTUNG:

### LAGEBESCHREIBUNG:

Simmertal liegt verkehrsgünstig in der Nähe der B 41, B421 und der L231. Die Bahnstrecke Bingen-Saarbrücken liegt ebenfalls in Ortsnähe. Die Entfernungen zu den nächsten größeren Städten betragen: Kirn 7 km, Bad Kreuznach 30 km, Bingen 50 km und Mainz 70 km.

### Aussenansicht



### Grundriss



